

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

Stečajni dužnik  
APEX-ING d.o.o. u stečaju  
Sesvete, Pirinova ulica 3  
OIB: 52469461639

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Posl.br.: St-1018/2023**

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1018/2023 od 23. studenog 2023. godine, stečajni upravitelj društva podnosi sljedeće

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika**  
**APEX-ING d.o.o., Pirinova ulica 3, Sesvete, OIB: 52469461639**

**Izvještajno ročište 21. ožujka 2024.god.**

U Zagrebu, 06.03.2024.god.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

### Uvod

---

U predmetu pod posl.br. St-1761/2022 koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu Financijska agencija je dana 13.06.2022.god. podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka budući je iznos evidentiranog duga na temelju neizvršenih osnova za plaćanje bio 178.550,48 EUR / 1.345.288,62 kn.

Podneskom od 24.10.2022.god. Grad Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12, Slunj, zastupan po gradonačelnici Mirjani Puškarić, a oboje zastupani po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Maravić&Maravić j.t.d. iz Ogulina podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom obzirom kao vjerovnik ima prema dužniku tražbinu u ukupnom iznosu na ime glavnice 96.306,56 EUR / 725.621,80 kn, a sve uvećano za zakonsku kamatu kako je specificirano u ovršnim ispravama. Ujedno ističu kako je protiv dužnika podnesena tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji radi sklapanja pravnog posla i to otuđenja nekretnine, a koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama, posl.br. P-44/2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-1018/2023 od 25.04.2023.god. pokrenut je prethodni stečajni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom povodom prijedloga vjerovnika Grad Slunj, Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB: 33366502542.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 25.04.2023.god. pozvan je zakonski zastupnik Dužnika da podnese pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će biti naznačeni podaci o imovini dužnika, popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima Dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Na ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održanom 18.05.2023.god. zakonski zastupnik Dužnika nije pristupio niti je isti dostavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

Rješenjem od dana 04.10.2023.god. točkom I. za privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Matija Štefanić iz Zagreba, Nalješkovićeve ulica 27, OIB: 43389335140.

U prethodnom stečajnom postupku utvrđeno je kako je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6.st.1 i 2. alineja 2. SZ-a te je rješenjem od 23.11.2023.god. otvoren stečajni postupak nad dužnikom APEX-ING d.o.o., Sesvete, Pirinova ulica 3, OIB: 52469461639.

### Stanje upisa u sudskom registru:

---

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo **APEX-ING d.o.o., Pirinova ulica 3, Sesvete, OIB: 52469461639** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080855263.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 19.06.2013.god. Odlukom jedinog člana društva od 28.03.2014.god. izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju j.d.o.o. od 19.06.2013.god. i u cijelosti zamijenjena novom Izjavom društva s ograničenom odgovornošću od 28.03.2014.god. koja se dostavlja sudu. Odlukom članova društva od 21.07.2015.god., a radi pristupanja novog člana u društvo, Izjava d.o.o. od 28.03.2014.god. u cijelosti je zamijenjena potpunim tekstom Društvenog ugovora d.o.o. od 21.07.2015.god.

Temeljni kapital društva iznosi 5.640,72 EUR.

### Predmet poslovanja:

- Poslovi građenja i rekonstruiranja javnih cesta i dr.

### Osnivači/članovi društva

Saša Lalić, OIB: 04555602486, Sesvete, Pirinova ulica 3B

- član društva

Marko Cvitić, OIB: 98378086731, Zagreb, Voćnjak 27

- član društva

### Osobe ovlaštene za zastupanje:

Saša Lalić, OIB: 04555602486, Sesvete, Pirinova ulica 3B

- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno od 28.03.2014.god.

Marko Cvitić, OIB: 98378086731, Zagreb, Voćnjak 27

- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno od 28.03.2014.god.

## **Poduzete aktivnosti od otvaranja stečajnog postupka**

---

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sljedeće aktivnosti:

1. Otvoren je žiro-račun stečajnog dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217, i to IBAN: HR52 2390 0011 1014 2714 5.
2. Upućen je pisani poziv direktoru Cvitić Marku kao dužnikovom dužniku na povrat novčanih sredstava po osnovi zajmova.
3. Upućen je pisani poziv dužnikovom dužniku INSTALACIJE KOTARSKI j.d.o.o. na uplatu potraživanja po osnovi rn.br. 25.
4. Obaviješten je strani vjerovnik dužnika Liskovački kamen, Liskovac 132, Cazin, BiH kojim se obavještava o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom te pozvan na prijavu potraživanja putem pošte.
5. Ishođena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.
6. Izvršena je izmjena stvarnog vlasnika u Registru stvarnih vlasnika kod Financijske agencije.
7. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.

8. Izvršena je procjena pokretnina koje čine stečajnu masu dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka S. Hamzić, inženjer strojarstva.

### **Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika**

---

Dopisom od strane ranijeg zastupnika po zakonu gđin. Lalić Saše obavještena sam kako se dužnik bavio izgradnjom i sanacijama objekata niskogradnje te malim dijelom visokogradnje, a da su isključivo bili bazirani na javnu nabavu.

Dužnik je sklopio dana 31. svibnja 2019.god. Ugovor o izvođenju radova izgradnje novog mosta preko Korane i nova šetnica, rekonstrukcija i uređenje mosta Sv. Ivan te uređenje postojeće šetnice u Rastokama sa Gradom Slunjem (u nastavku: Ugovor) na iznos od 1.146.163,98 EUR te je isti jednostrano raskinut u veljači 2021. god. od strane naručitelja. Raskidom Ugovora Grad Slunj je naplatio ugovornu kaznu putem bankarske garancije Raiffeisenbank Austria d.d. dana 31.03.2021.god. u iznosu od 79.633,69 EUR sukladno čl.8. te čl.19.st.2. Ugovora. Prema kazivanju ranijeg zastupnika po zakonu do raskida je uslijedilo radi epidemije uzrokovane koronom, neisporuke drvene građe naručene iz područja potresom razorene Petrinje, kao i porast cijene materijala na tržištu.

Dana 23. rujna 2021.god. Grad Slunj podnosi tužbu protiv dužnika u bitnom navodeći kako dužnik nije završio radove u ugovorenom roku te da je tužitelj dužniku do raskida Ugovora isplatio iznos od 728.957,82 EUR te da je u postupku osiguranja dokaza po stalnom sudskom vještaku utvrđeno da je dužnik izvršio radove u vrijednosti od 636.777,76 EUR te da tužitelj potražuje od dužnika razliku preplaćenog iznosa od 92.185,98 EUR sa zateznim kamatama i parničnim troškovima.

Presudom zbog ogluhe od dana 08. prosinca 2021.god. Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-1543/2021 naložio je dužniku da plati Gradu Slunju iznos od 92.185,98 EUR sa zateznim kamatama koje teku od 23. rujna 2021.god. do isplate te troškove parničnog postupka u iznosu od 1.152,32 EUR sa zateznim kamatama koje teku od 25. studenog 2021.god.

Prema kazivanju ranijeg zastupnika po zakonu isti nisu bili upoznati sa činjenicom da je predmetni postupak bio u tijeku budući se u poslovnim procesima nisu služili e-komunikacijom te nisu sudjelovali u sudskom postupku.

Nastupom blokade računa temeljem prethodno navedene presude zbog ogluhe, kao i nemogućnosti financijskog poslovanja nastupile su poteškoće u izvođenju drugih projekata, kao i prijavljivanja na druge natječaje javne nabave.

Obzirom da društvo ne obavlja nikakvu djelatnost i nema zaposlenih radnika nakon što je pokrenut stečajni postupak stečajna upraviteljica smatra da ne postoje izgledi za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

### **Poslovne knjige i dokumentacija**

---

Tijekom prethodnog stečajnog postupka pisanim putem zatražena je dostava poslovne dokumentacije kao i podataka o Dužniku o vlasništvu imovine te visini obveza od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Sesvete – Ispostava Sesvete do

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

današnjeg dana nije zaprimljena dokumentacija te u nastavku iznosim podatke iz dokumentacije koju sam pribavila od ranijeg zastupnika po zakonu.

Prema Bilanci na dan 11.10.2023.god. razvidno je kako Dužnik za dugotrajnu imovinu ima iskazan iznos od 0,00 EUR, odnosno da je ista amortizirana, dok je u 2021.god. bio iskazan iznos od 16.918,44 EUR, a riječ je o opremi za graditeljstvo i montažu, putnička vozila, teretna i vučna vozila, priključna transportna vozila.

U kratkotrajnoj imovini iskazan je iznos od 94.049,98 EUR, a koji se odnosi na:

- pozajmica IDRYMA GRADNJA Zagreb.....	398,17 EUR
- zajmovi članovima uprave Cvitić Marko.....	59.957,55 EUR
- jamčevine za natječaj FINA Trnje.....	992,94 EUR
- potraživanja od kupaca.....	27.271,04 EUR
- potraživanja za kmtu Cvitić Marko.....	606,86 EUR
- potraživanja za plaćene predujmove poreza na dobitak.....	3.078,70 EUR
- novac u banci i blagajni.....	744,72 EUR

U Bilanci na dan 11.10.2023.god. razvidno je kako Dužnik po osnovi obveza ima iskazan iznos od 502.359,52 EUR, a koji se odnosi na:

- obveze po danim zajmova i pozajmica.....	63.521,54 EUR
- zajam po minusu RBA d.d.....	17.203,22 EUR
- obveze po osnovi zajma HAMAG-BICRO.....	178.288,71 EUR
- obveze po osnovi kratk. kredita Addiko bank d.d.....	78.746,60 EUR
- obveze po osnovi financijskog leasinga.....	22.710,49 EUR
- obveze po izd.karticama – AMEX.....	3.263,65 EUR
- obveze prema dobavljačima u zemlji.....	184.740,55 EUR
- obveze prema dobavljačima iz inozemstva.....	2.918,60 EUR
- obveze prema dobavljačima s rokom duljim od 1 god.....	2.067,81 EUR
- obveze po osnovi neto plaća.....	12.125,13 EUR
- obveze po osnovi doprinosa na i iz plaće.....	683,77 EUR
- obveza za naknadu troškova Saša Lalić.....	14.641,82 EUR
- obveze s temelja tekuće nabave u gotovini.....	277,99 EUR
- obveze za PDV po izlaznim računima.....	5.922,50 EUR
- obveze za nadoknadu za šume.....	118,87 EUR

Opreza radi stečajni upravitelj ističe kako u dostavljenoj konto kartici na dan 11.10.2023.god. u obvezama dužnika prema dobavljačima u zemlji nije naveden Grad Slunj u iznosu od 92.185,98 EUR sa zateznim kamatama koje teku od 23. rujna 2021.god. do isplate te troškove parničnog postupka u iznosu od 1.152,32 EUR sa zateznim kamatama koje teku od 25. studenog 2021.god. temeljem presude zbog ogluhe od dana 08. prosinca 2021.god., Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-1543/2021.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

### Ranije otvoreni računi stečajnog dužnika

---

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko sljedećih žiro računa:

- otvorenog dana 27.11.2019.god. kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb, broj žiro računa IBAN: HR7025000091101497238 koji račun je bio u blokadi 604 dana na dan 09.10.2023.god.
- otvorenog dana 31.05.2016.god. kod P RIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, broj žiro računa IBAN: HR4423400091110792900 koji račun je bio u blokadi 604 dana na dan 09.10.2023.god.
- otvorenog dana 25.11.2014.god. kod NOVA HRVATSKA BANKA d.d. Zagreb, broj žiro računa IBAN: HR7625030071100094660 koji račun je bio u blokadi 604 dana na dan 09.10.2023.god.
- otvorenog dana 11.07.2013.god. kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, broj žiro računa IBAN: HR3524840081106579308 koji račun je bio u blokadi 604 dana na dan 09.10.2023.god.
- otvorenog dana 01.07.2020.god. kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, broj žiro računa IBAN: HR7824840081502018434 koji račun je bio u blokadi 604 dana na dan 09.10.2023.god.

Žiro-računi dužnika su u blokadi od dana 10. veljače 2022.god.

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 05.10.2023.god. evidentirane su neizvršene sljedeće osnove u ukupnom iznosu od 290.051,16 EUR, i to:

1. Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-1543/21 zaprimljena 09.02.2022.god., ovrhovoditelja GRAD SLUNJ, OIB: 33366502542, glavnica u iznosu od 92.185,98 EUR, kamata 16.050,11 EUR, ukupni dug 108.236,09 EUR.
2. Zadužnica OV-2731/15 zaprimljena 11.02.2022.god., ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB: 53056966535, glavnica u iznosu od 17.150,40 EUR, kamate u iznosu od 38,71 EUR, trošak u iznosu od 265,45 EUR, ukupni dug 17.454,56 EUR.
3. Zadužnica OV-1557/16 zaprimljena 11.02.2022.god., ovrhovoditelja Mapei Croatia d.o.o., OIB: 89471789472, glavnica u iznosu od 8.204,61 EUR, trošak u iznosu od 132,72 EUR, kamate u iznosu od 1.277,75 EUR, ukupni dug 9.615,08 EUR.
4. Zadužnica OV-1993/17 zaprimljena 24.02.2022.god., ovrhovoditelja PBZ CARD d.o.o., OIB: 28495895537, glavnica u iznosu od 3.282,46 EUR, trošak u iznosu od 132,72 EUR, kamate u iznosu od 306,10 EUR, ukupni dug 3.721,28 EUR.
5. Zadužnica OV-1236/21 zaprimljena 14.03.2022.god., ovrhovoditelja Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, glavnica u iznosu od 469,34 EUR, trošak u iznosu od 132,72 EUR, kamate u iznosu od 1,89 EUR, ukupni dug 471,23 EUR.
6. Zadužnica OV-1236/21 zaprimljena 08.04.2022.god., ovrhovoditelja Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, glavnica u iznosu od 2.839,58 EUR, trošak u iznosu od 145,99 EUR, kamate u iznosu od 270,55 EUR, ukupni dug 3.256,12 EUR.
7. Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-721/2021 zaprimljena 11.04.2022.god., ovrhovoditelja RESNIK-BETON d.o.o., OIB: 70155272984, glavnica u iznosu od 4.514,82 EUR, trošak u iznosu od 323,51 EUR, kamate u iznosu od 920,00 EUR, ukupni dug 5.758,40 EUR.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

8. Zadužnica OV-3579/20 zaprimljena 14.04.2022.god., ovrhovoditelj Raiffesensbank Austria d.d., OIB: 53056966535, glavnica u iznosu od 0,00 EUR, trošak u iznosu od 251,67 EUR, kamate u iznosu od 33,52 EUR, ukupni dug 285,19 EUR.
9. Zadužnica OV-2731/15 zaprimljena 15.04.2022.god., ovrhovoditelj Raiffeisenbank Austria Bank d.d., OIB: 53056966535, glavnica u iznosu od 8.224,63 EUR, trošak u iznosu od 265,44 EUR, kamate u iznosu od 41,12 EUR, ukupni dug 8.531,19 EUR.
10. Zadužnica OV-2731/15 zaprimljena 15.04.2022.god., ovrhovoditelj Raiffeisenbank d.d., OIB: 53056966535, glavnica u iznosu od 0,00 EUR, trošak u iznosu od 285,36 EUR, kamate u iznosu od 36,37 EUR, ukupni dug 321,73 EUR.
11. Rješenje o ovrsi, KLASA: UP/I-415-02/2022-001/03293 zaprimljena 21.04.2022.god., ovrhovoditelj REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTRATVO FINACIJA, OIB: 18683136487, HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, OIB:02958272670, glavnica u iznosu od 12.455,90 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, trošak u iznosu od 26,54 EUR, kamate u iznosu od 1.139,25 EUR, ukupni dug 13.754,41 EUR.
12. Zadužnica OV-3790/19 zaprimljena 26.04.2022.god., ovrhovoditelj ACO Građevinski elementi d.o.o., OIB: 25074288719, glavnica u iznosu od 6.529,12 EUR, trošak u iznosu od 132,72 EUR, kamate u iznosu od 855,77 EUR, ukupni dug 7.517,61 EUR.
13. Zadužnica OV-2731/15 zaprimljena 29.04.2022.god., ovrhovoditelj Raiffeisenbank d.d., OIB: 53056966535, glavnica u iznosu od 0,00 EUR, trošak u iznosu od 285,36 EUR, kamate u iznosu od 68,07 EUR, ukupni dug 353,43 EUR.
14. Zadužnica OV-1587/16 zaprimljena 03.05.2022.god., ovrhovoditelj MC-Building Chemicals d.o.o., OIB: 18813452599, glavnica u iznosu od 1.530,46 EUR, trošak u iznosu od 132,72 EUR, kamate u iznosu od 0,00 EUR, ukupni dug 1.663,18 EUR.
15. Zadužnica OV-1651/14 zaprimljena 13.05.2022.god., ovrhovoditelj STROJOPROMET d.o.o., OIB: 97994010225, glavnica u iznosu od 6.529,12 EUR, trošak u iznosu od 132,72 EUR, kamate u iznosu od 855,77 EUR, ukupni dug 7.517,61 EUR.
16. Zadužnica OV-1236/21 zaprimljena 08.04.2022.god., ovrhovoditelj Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, glavnica u iznosu od 2.851,63 EUR, trošak u iznosu od 132,72 EUR, kamate u iznosu od 262,04 EUR, ukupni dug 3.246,39 EUR.
17. Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-2923/2022 zaprimljena 13.06.2022.god., ovrhovoditelj C.I.A.K. AUTO d.o.o., OIB: 62595301902, glavnica u iznosu od 5.869,17 EUR, trošak u iznosu od 323,51 EUR, kamate u iznosu od 994,54 EUR, ukupni dug 7.187,22 EUR.
18. Zadužnica OV-1236/21 zaprimljena 19.07.2022.god., ovrhovoditelj Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, glavnica u iznosu od 5.652,54 EUR, trošak u iznosu od 146,03 EUR, kamate u iznosu od 513,49 EUR, ukupni dug 1.738,96 EUR.
19. Izravna naplata po presudi posl.br. P-1727/2021 zaprimljena 19.08.2022.god., ovrhovoditelj GRAD SLUNJ, OIB: 33366502542, glavnica u iznosu od 0,00 EUR, trošak u iznosu od 1.616,85 EUR, kamate u iznosu od 122,11 EUR, ukupni dug 1.738,96 EUR.
20. Zadužnica OV-3697/14 zaprimljena 22.08.2022.god., ovrhovoditelj RÖFIX d.o.o., OIB: 18346522436, glavnica u iznosu od 9.411,11 EUR, trošak u iznosu od 132,72 EUR, kamate u iznosu od 0,00 EUR, ukupni dug 9.543,83 EUR.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

21. Zadužnica OV-1236/21 zaprimljena 30.08.2022.god., ovrhovoditelj Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, glavnica u iznosu od 62.074,35 EUR, trošak u iznosu od 265,45 EUR, kamate u iznosu od 639,10 EUR, ukupni dug 62.978,90 EUR.
22. Zadužnica OV-1796/20 zaprimljena 28.09.2022.god., ovrhovoditelj HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, glavnica u iznosu od 12.442,76 EUR, trošak u iznosu od 132,72 EUR, kamate u iznosu od 932,92 EUR, ukupni dug 13.508,40 EUR.
23. Rješenje o ovrsi, posl.br. P-1727/2021 zaprimljena 21.02.2023.god., ovrhovoditelj REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, glavnica u iznosu od 663,61 EUR, naknada u iznosu od 53,09 EUR, trošak u iznosu od 0,00 EUR, kamate u iznosu od 0,00 EUR, ukupni dug 716,70 EUR

### Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

---

#### a) Nekretnine - nema

Sukladno službenoj bilješci od dana 25. rujna 2023.god. provjerom sustava Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra razvidno je da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama.

#### b) Pokretnine

Sukladno uvjerenju Centar za vozila Hrvatske d.d., H-005 CVH STP „CENTAR“, Sesvete, Bjelovarska 48d, Klasa: 034-03/23-01/30128, URBROJ: 251-763-136/460-23-1 od dana 30. rujna 2023.god. prema službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila, i to:

1. N1, marke CITROEN JUMPER 35L C-261922 2.8HDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije: VF7ZCPMHC17557787, reg. oznake ZG9775FL, datum odjave: 10.06.2016.god., **vozilo prodano kupcu Ivica Sever, Opčevac br. 30 iz Čazme, OIB: 90534010416 sukladno računu br. 32-1-16 od dana 19.09.2016.god.**
2. N1, marke VOLKSWAGEN CADDY 1.9SDI, godina proizvodnje 2000., broj šasije: WV1ZZZ9KZYR531798, reg. oznake ZG8821FK, datum odjave: 01.03.2019.god., **vozilo reciklažno zbrinuto od strane EKO OBRADA d.o.o. sukladno računu br. 15-1-20 od dana 08.06.2020.god.**
3. N1, marke FORD TRANSIT NEW TRANSIT FAGY, godina proizvodnje 2004., broj šasije: WF0VXXTTFV4D82613, re. oznake ZG1010LV, datum odjave: 17.08.2016.god., **vozilo reciklažno zbrinuto od strane CE-ZA-R- Centar za reciklažu d.o.o., Josipa Lončarića 15 iz Zagreba, OIB: 03860945174 sukladno računu br.15/1/18 od dana 05.06.2018.god.**
4. O3, marke BALNUWEIT 1020 5 50 HDP 163, godina proizvodnje 1987., broj šasije: 22883, reg. oznake ZG6274FP,
5. O2, marke HAMMELMANN HDP 64 C-117245, godina proizvodnje 1989., broj šasije: DEF300095, reg., oznake ZG6268FP,
6. N1, marke IVECO DAILY 2,8D, godina proizvodnje 2006., broj šasije: ZCFC3591005644278, reg. oznake ZG8633DJ,



## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

7. O3, marke BALNUWEIT 10 20 55 T C-105296, godina proizvodnje 1998., broj šasije: 24172, reg. oznake ZG3887GO, **vozilo prodano kupcu GRADNJA d.o.o., Ul. Alekse Šantića bb iz Gackog, sukladno računu br. 04-1-021 od 12.03.2021.god.**

8. N1, marke CITROEN BERLINGO 1.6 HDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije: VF7GC9HXC94388383, reg. oznake ZG7411AS, **vozilo prodano kupcu CE-ZA-R- Centar za reciklažu d.o.o., Josipa Lončarića 15 iz Zagreba, OIB: 03860945174 sukladno računu br. 04-01-021 od 12.03.2021.god.**

9. N1, marke FIAT DOBLO 1,2JTD, godina proizvodnje 2011., broj šasije: ZFA26300009150612, reg. oznake ZG8452FV, **vozilo prodano kupcu CENTRAL POINT d.o.o., Vinogradska 75A, Vugrovec Gornji iz Sesveta, OIB: 18556201041 sukladno računu br.6-1-22 od 07.01.2022.god.**

Pokretna imovina koja čini stečajnu masu dužnika, a nalazi se u naselju Prekrvrše kod Sesveta na otvorenoj površini procjenjena je od strane sudskog vještaka gospodina S. Hamzić, inženjera strojarstva, i to kako slijedi:

Br.	Naziv opreme	Godina proizvodnje	Nabavna vrijednost (KN)	Vrijednost na 24.01.2024. (€)
1.	Baza na kotačima za asfalt s rudom;ser. broj 1319.Uređaj ta topljenje i obradu bitumena za fugiranje bitumenom	1999	-	300,00
2.	Stroj za torketiranje/žbukanje betinom OCMER 046, ser. broj 0460309	2021	-	300,00
3.	Žbukerica Bunker S8SMART;ser. broj 826978008	2005	-	300,00
4.	Žbukerica Bunker S8SMART;ser. broj 826978010	2007	-	300,00
5.	Prikolica za B kategoriju vozila TEMA, jedno osovinka GB067527, nema papire	-	-	100,00
6.	Prikolica za B kategoriju vozila TEMA s ceradom, jedno osovinka GB067532, nema papire	-	-	100,00
7.	IVECO Daily, Dostavno vozilo	-	-	400,00
8.	Pumpa za hidrodemoliranje HAMMELMANN;serr. Broj DEF300095	1989	-	500,00
UKUPNO				2.300,00

Nije identificirana nikakva druga pokretna imovina.

### c) Potraživanja od kupaca

Prema dostavljenoj kartici kupaca od strane ranijeg zastupnika po zakonu od 01. siječnja 2023.god. do 11. listopada 2023.god. razvidno je potraživanje od strane kupca INSTALACIJE KOTARSKI j.d.o.o. po računu br. 25 od 30. prosinca 2021.god. na iznos od 18.975,86 EUR, te potraživanje od kupca Lalić Anka po računu br. 12 od 30. lipnja 2018.god. na iznos od 8.295,18 EUR.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

Pisanim i usmenim putem kontaktiran je direktor INSTALACIJE KOTARSKI j.d.o.o, gđin. Mladen Kotarski te se isti očitovao kako je zapravo riječ o usluzi koja nikada nije obavljena. Naime, prilikom apliciranja za radove od strane naručitelja Veleposlanstva SAD-a u Hrvatskoj te je isti tražio da podizvođači radova izdaju fakture na izvođača radova, no kako je naručitelj radova odustao od projekta to radovi nikada nisu obavljeni, a omaškom zastupnika po zakonu dužnika predmetni račun nikada nije storniran. Očitovanje gospodina Kotarskog je potvrdio i raniji zastupnik po zakonu dužnika gospodin Lalić.

Potraživanje u iznosu od 8.295,18 EUR po rn.12 od 30.06.2018.god. je u zastari te kao takvo nije utuživo.

Sukladno svemu navedenom stečajni upravitelj smatra kako potraživanja od kupca nisu osnovana i kao takva nisu utuživa.

Prema saznanju stečajnog upravitelja nema identificiranih drugih potraživanja dužnika od kupaca.

### **c) Potraživanja od članova uprave**

Prema Bilanci na dan 11.10.2023.god. razvidno je kako Dužnik u kratkotrajnoj imovini ima iskazana potraživanja po osnovi zajmova članovima uprave Cvitić Marko u iznosu od 59.957,55 EUR te potraživanja za kamatu na zajmove Cvitić Marku u iznosu od 606,86 EUR.

Na adresu ranijeg zastupnika po zakonu dužnika poslan je dana 22.01.2024.god. preporučeni poziv sa povratnicom putem pošte na podmirenje predmetnog dugovanja, no ista pošiljka se vratila sa naznakom kako je primatelj obaviješten o istoj, no nije podigao pošiljku.

Dana 02.02.2024.god. ponovljena je pošiljka bez povratnice te je ista zaprimljena. Do dana pisanja predmetnog izvješća stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt sa gosp. Cvitićem te nema informacija je li isti zainteresiran mirnim putem podmiriti predmetno potraživanje, dok će se u suprotnom predmetno potraživanje naplaćivati prisilnim putem.

### **Obveze stečajnog dužnika**

---

Prema Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje od dana 06. listopada 2023.god. iskazane su obveze u iznosu od 290.051,16 EUR / 2.185.390,47 HRK.

Prema dostavljenoj konto kartici dužnika za razdoblje od 01. siječnja 2023.god. do 11. listopada 2023.god. od strane ranijeg zastupnika po zakonu ukupne obveze prema dobavljačima iznose 187.659,15 EUR / 1.413.917,87 HRK uz napomenu kako u istima nije iskazano dugovanje prema Gradu Slunju temeljem presude od dana 08. prosinca 2021.god. Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-1543/2021 na iznos od 92.185,98 EUR / 694.575,23 HRK sa zateznim kamatama koje teku od 23. rujna 2021.god. do isplate te troškove parničnog postupka u iznosu od 1.152,32 EUR / 8.682,19 HRK sa zateznim kamatama koje teku od 25. studenog 2021.god.

Prema zaprimljenim prijavljenim tražbinama obveze stečajnog dužnika su sljedeće:

Vjerovnici I višeg isplatnog reda:	8.459,90 EUR
Vjerovnici II višeg isplatnog reda:	404.923,07 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>413.382,97 EUR,</b>

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

a sve detaljnije opisano u Tablicama prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

### Sudski postupci

---

Prema saznanjima stečajnog upravitelja u tijeku je sudski postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama, pod posl.br. P-44/2022, tužitelja Grad Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana, Slunj, OIB: 33366502542, zastupan po gradonačelnici Mirjani Puškarić, a oboje zastupani po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Maravić&Maravić j.t.d. iz Ogulina protiv I.-tuženika APEX-ING d.o.o., Sesvete, Pirinova 3, OIB: 52469461639, zastupan po direktoru Saši Laliću i II.-tuženiku Goran Lalić, Pirinova ulica 3B, Sesvete, OIB: 53544324415, radi pobijanja pravnih radnji dužnika otuđenja nekretnine.

U tužbi se u bitnom navodi kako je dužnik dana 10. svibnja 2021.god. zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnine temeljem kojeg je I.-tuženik prodao nekretninu II.-tuženiku upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, kčbr.4011/4, zk.ul.br. 1920 k.o. Sesvete Novo, u naravi livada, Pirinova ulica, površine 539 m<sup>2</sup> uz pretpostavku da su zastupnik po zakonu I.-tuženika i II.-tuženik u bliskom srodstvu obzirom na isto prezime, kao i adresu stanovanja te kako je II.-tuženik znao za postpojanje tražbine tužitelja.

U predmetnom kupoprodajnom ugovoru utvrđena je kupoprodajna cijena za nekretninu u iznosu od 35.000,00 EUR / 263.707,50 HRK.

Stečajni upravitelj smatra kako sam ishod predmetnog postupka nije od utjecaja za samu stečajnu masu, jer tužitelj – Grad Slunj traži pobijanje dužnikove pravne radnje do iznosa svoje tražbine.

Kada bi stečajni vjerovnici bili zainteresirani za pobijanje iste pravne radnje u cijelosti povodom istog bi se morala voditi zasebna parnica u kojoj bi se morala dokazati namjera zastupnika po zakonu da otuđenjem nekretnine stečajnog dužnika izbjegne namirenje vjerovnika obzirom je riječ o naplatnom pravnom poslu, te u svrhu vođenja koje bi vjerovnici morali uplatiti predujam troškova.

Prema saznanju stečajnog upravitelja nema drugih sudskih postupaka u tijeku u kojima je Dužnik aktivna ili pasivna stranka.

### Radni odnosi

---

Prema izlistu osiguranika na dan 06. listopad 2023.god. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u društvu nema prijavljenih osiguranika po osnovi radnog odnosa.

### Troškovi stečajnog postupka

---

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi ovog stečajnog postupka iznosili bi **5.466,34 EUR**

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

- po osnovi troškova stečajnog upravitelja iznos od 132,72 EUR mjesečno (izrada pečata, poštarina, kopiranje, putni troškovi, troškovi javnog bilježnika i ostalo) odnosno ukupno 796,34 EUR
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 70 EUR mjesečno odnosno ukupno 420,00 EUR
- trošak procjene vrijednosti pokretnina 250,00 EUR
- troškova odvjetničkog zastupanja 4.000,00 EUR

### Prijedlog odluka

---

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na ispitno-izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
4. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
5. Odobrava se stečajnoj upraviteljici prodaja pokretnina po procijenjenim vrijednostima putem objave oglasa na Sudačkoj mreži prikupljanjem pisanih ponuda te ukoliko nema zainteresiranih ponuđača svako daljnje oglašavanje uz umanjenje cijene za 25% u odnosu na prethodno istaknutu početnu cijenu.
6. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažiranje odvjetnika u započetim sudskim postupcima, kao i u postupcima nastalim povodom prisilne naplate

Matija Štefanić, stečajni upravitelj

#### Prilog:

- Izvadak iz registra stvarnih vlasnika FINA-e na dan 27.11.2023.god.
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. od dana 29.11.2023.god.
- Procjena tržišne vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika od 29.02.2024.god.
- Faktura sudskog vještaka za procjenu pokretnina
- E mail korespondencija INSTALACIJE KOTARSKI j.d.o.o. c/a ARTEKCONS